

## Дополнительное соглашение № 18

о внесении изменений в договор о передаче краевого государственного имущества в безвозмездное пользование от 15.10.2009 № 922

г. Хабаровск

"05" мая 2017 г.

Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края, в лице и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно-имущественной политики края Серовой Ирины Ивановны, действующей на основании Положения о министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 13.03.2015 № 37-пр, и распоряжения Губернатора Хабаровского края от 03.11.2016 № 399-рkd, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Сергеевское", в лице генерального директора Хачатряна Спартака Аристаковича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о передаче краевого государственного имущества в безвозмездное пользование от 15.10.2009 № 922 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании распоряжения министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 05.05.2017 № 1263 "О передаче краевого государственного имущества" и согласия Управления федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю от 19.04.2017 № 8/2724, Ссудодатель дополнительно передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование краевого государственного имущества в составе, указанном в акте приема-передачи к настоящему соглашению (Приложение).

2. Балансовая стоимость дополнительно передаваемого краевого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, составляет 194 703 663,97 (сто девяносто четыре миллиона семьсот три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 97 копеек.

3. С учетом дополнительно передаваемого имущества краевого государственного имущества балансовая стоимость краевого государственного имущества по договору безвозмездного пользования от 15.10.2009 № 922 составляет 365 588 614,64 (триста шестьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 64 копейки.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Остальные условия Договора сохраняют свое действие на весь срок действия Договора до 13.10.2019.

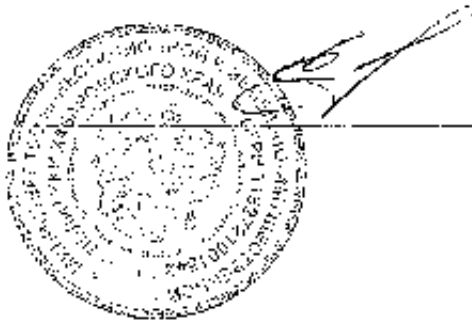
К дополнительному соглашению прилагается:

- акт приема-передачи краевого государственного имущества на 7 листах (Приложение)

Подписи сторон:

**Ссудодатель:**

И.о. заместителя Председателя  
Правительства края – министра  
инвестиционной и земельно-  
имущественной политики Хабаровского  
края



И.И. Серова

**Ссудополучатель:**  
Генеральный директор  
ООО "Сергеевское"



С.А. Хачатрян

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнительному соглашению

от 05.05.2017 № 18 о внесении изменений в договор безвозмездного пользования от 15.10.2009 № 922

### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

**объектов имущества казны краевой государственной собственности, расположенных по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, Сергеевский животноводческий комплекс**

Настоящий акт составлен о том, что общество с ограниченной ответственностью "Сергеевское", в лице генерального директора Хачагурына Спартака Аристарковича (ИНН 2720039284) "05" мая 2017 г. передало, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края "05" мая 2017 г. приняло и передало, а общество с ограниченной ответственностью "Сергеевское" (ИНН 2720039284), в лице генерального директора Хачагурына Спартака Аристарковича, "05" мая 2017 г. приняло в пользование следующее имущество

	Наименование объекта, местонахождение	Количество (единица)	Площадь /пролаженность (кв.м/лог.м.)	Балансовая стоимость (рублей)	Кадастровый номер	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилое здание "Автосевы", лит. Ч,	1	24,00	56 800,00	27:17:0302503:78	в удовлетворительно состоянии, требуется текущий ремонт
2.	Сооружение "Автоморога вдоль фермы", лит. 1.1.	1	780,0	152 300,00	27:17:0000000:3300	в удовлетворительном состоянии
3.	Сооружение "Автоморожный подъезд к вегетар-нарному санпропускнику", лит. 1.2	1	151,0	121 000,00	27:17:0000000:3301	в удовлетворительном состоянии
4.	Дорога к молочно-товарной ферме №1, лит. 1.3	1	750,0	551 100,00	27:17:1793:0/179	в удовлетворительном состоянии
5.	Сооружение "Дорога к молочно-товарной ферме № 2", лит. 1.4	1	750,0	590 100,00	27:17:0000000:3303	в удовлетворительном состоянии
6.	Нежилое здание "Административное здание, сан-пропускник, дезбарьер", лит. А, А1, примерно в 1,1 км по направлению в северо-восток от ори-ентира, расположенного за пределами участка,	1	107,0	4 928 265,45	27:17:0302501:265	в удовлетворительном состоянии

1	2	3	4	5	6	7
	адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеев-ха, ул. Центральная, дом. 23 (часть здания в виде комнат: 17, части 18, 19 21, 22, в том числе места общего пользования 2, 3, 20, 14, 15, 16)					
7.	Сооружение "Сеть электроснабжения 0,4 кВ", примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	58,7	167 795,0	27:17:0302503:87	в удовлетворительном состоянии
8.	Сооружение "Сеть наружного освещения", примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	1 120,5	1 063 226,00	27:17:0302501:262	в удовлетворительном состоянии
9.	Сооружение "Сеть электроснабжения 10 кВ", примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	101,4	443 436,35	27:17:0302501:264	в удовлетворительном состоянии
10.	Нежилое здание "Ветеринарный пункт", лит. Ш	1	786,6	392 200,00	27:17:0000000:3318	в аварийном состоянии, трещины в стенах, отсутствуют оконные проемы, часть здания после пожара
11.	Нежилое здание "Картофелехранилище", лит. Б	1	778,6	626 000,00	27:17:0000000:1561	в удовлетворительном состоянии, используется под ремонтную мастерскую
12.	Нежилое здание "Кормопех с электрокотельной" лит. Г	1	604,9	319 700,00	27:17:0402501:578	в аварийном состоянии
13.	Нежилое здание "Мини-комбинат", лит. 1Л	1	126,3	3 728 000,00	27:17:0000000:3306	в удовлетворительном состоянии, используется под забойный пункт

1	2	3	4	5	6	7
14.	Сооружение "Навес для сена", лит. И	1	778,0	39 867,00	27:17:0000000:3320	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт кровли
15.	Сооружение "Навес для сена", лит. 2А, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	792,6	39 866,00	27:17:0302502:77	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт кровли
16.	Сооружение "Насосная станция навозоудаления", лит. О	1	57,3	52 216,67	27:17:0402501:575	в удовлетворительном состоянии
17.	Сооружение "Насосная станция навозоудаления", лит. П	1	57,3	52 216,67	27:17:0402603:1	в удовлетворительном состоянии, к 9 и 10 коровнику
18.	Сооружение "Пожарный водоем", лит. 1В, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка ул. Центральная, 23	1	23,5	30 466,00	27:17:0302503:89	в удовлетворительном состоянии
19.	Сооружение "Пожарный водоем", лит. 1Д, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	23,5	30 467,00	27:17:0302503:80	в удовлетворительном состоянии
20.	Сооружение "Пожарный водоем", лит. 1Е, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	23,5	30 466,00	27:17:0302502:69	в удовлетворительном состоянии
21.	Сооружение "Сялосная траншея", лит. 1Б, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	5048,0	1 688 000,00	27:17:0302503:88	в удовлетворительном состоянии

1	2	3	4	5	6	7
22.	Сооружение "Трансформаторная подстанция №10 лит. У", лит. У	1	50,0	81 200,00	27:17:0000000:3314	в аварийном состоянии, работает
23.	Сооружение "Трансформаторная подстанция №7 лит. Д", лит. Ц	1	53,2	81 200,00	27:17:0000000:3316	в удовлетворительном состоянии
24.	Сооружение "Трансформаторная подстанция №8 лит. Ч", лит. Ч	1	51,2	81 200,00	27:17:0000000:3317	в удовлетворительном состоянии
25.	Нежилое здание "Родильное отделение с профилакторием", лит. А, 0,9 км на северо-восток от ул. Центральная, 23	1	1 409,2	5 137 000,00	27:17:0302501:146	в аварийном состоянии, в здании был пожар в 2014 году
26.	Нежилое здание "Коровник №3 с переходной галерей 4-рядного на 200 голов", лит. Ф, 0,9 км на северо-восток от ул. Центральная, 23	1	2 303,6	5 954 000,00	27:17:0302502:76	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт оконных проемов, пола стойлового места, водоснабжения, вентилиции, системы навозоудаления, трубы в стенах
27.	Нежилое здание "Коровник №4 на 340 голов с молочным блоком", лит. Ю, Ю1, Ю2, Ю3	1	2 743,7	28 868 360,88	27:17:0302501:266	в удовлетворительном состоянии
28.	Сооружение "Благоустройство" лит. П, П3	1	3 025,2	1 873 784,00		в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт
29.	Сооружение "Выгульный двор" (замоещение асфальтом) лит. I	1	4 304,59	3 058 077,00		в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт
30.	Сооружение "Сеть электроснабжения"	1	249,0	602 752,00	27:17:0302501:149	в удовлетворительном состоянии
31.	Нежилое здание "Здание ремонтного молодняка №9 на 456 голов", лит. К, К1, К2	1	2 601,5	35 553 419,80	27:17:0302503:81	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт оконных проемов, пола стойлового места, водоснабжения, вентилиции, системы

1	2	3	4	5	6	7
						цехоудаления
32.	Сооружение "Сеть электроснабжения"	1	261,72	1 032 706,0	27:17:0302501:149	в удовлетворительном состоянии
33.	Нежилое здание "Коровник № 10 на 340 голов с молочным блоком", лит. И,И1,И2,И3, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	2749,3	44 094 548,00	27:17:0302503:84	в удовлетворительном состоянии
34.	Сети электроснабжения 0,4 кВ (коровника № 10), примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	156,0	475 296,0		в удовлетворительном состоянии
35.	Сооружение "Электроснабжение весовой, наружное освещение", в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	88,83	108 200,00	27:17:0302503:79	в удовлетворительном состоянии
36.	Сооружение "Наружная сеть электроснабжения к телятникам", лит. 4.2	1	430,0	18 900,00	27:17:0000000:3309	в удовлетворительном состоянии
	<b>ИТОГО</b>	36		142 124 131,82		
37.	Движимое имущество "Валкообразователь «Куб» Ca 6000 (3,0-5,8 м)", 2006 год	1	-	821 396,75		исправное, требуется текущий ремонт
38.	Движимое имущество "Комбайн зерноуборочный "Джон Дир-1076", № 104, 2006 года	1	-	2 516 192,02		исправное
39.	Движимое имущество "Машина сельскохозяйственная тракторная "БЕЛАРУС" МСТ-348, № двигателя 695637, заводской № 80000001, 2012 год	1	-	3 764 870,00		исправное, требуется текущий ремонт
40.	Движимое имущество "Молокопровод на 340 голов с системой охлаждения в коровнике № 10", в	1	-	10 444 981,97		исправное

1	2	3	4	5	6	7
1	составе: узел молокоприемный К4- 8 шт. счетчик группового учета молока D25 - 8шт. с блоком управления - 8 шт., блоком согласования - 4шт., филь-тром - 4 шт. вакуумный агрегат - 4 шт. до-ильное оборудование - 2010 года					
41.	Двигательное имущество "Молочное оборудование в ко-ровнике № 4", 2007 год	1	-	7 395 064,80		неисправное (разу-комплектован, отсут-ствует насос и ваку-ум)
42.	Двигательное имущество "Насос для перекачки навоза НЖН-200", 2010 года	1	-	181 183,10		исправное
43.	Двигательное имущество "Насос НЖН-20 ПА"	1	-	175 450,01		исправное
44.	Двигательное имущество "Насос НЖН-200А (на ремне)" 18,5/22 кВт, 2007 год	2	-	254 231,00		исправное
45.	Двигательное имущество "Обмотчик тросов "Kuepeland", модель 7420 м, 2006 года	1	-	717 065,52		исправное
46.	Двигательное имущество "Обмотчик рулонов при-цепной MASCAR 2100 ST", 2008 года	1	-	496 000,00		исправное
47.	Двигательное имущество "Оборудование стойловое ОСК-Ф-25", 2010 года	16	-	1 756 000,48		исправное
48.	Двигательное имущество "Посевной комплекс ПК-8,5 "Кузбасс", заводской № 2105А, 2010 года	1	-	3 280 000,00		исправное
49.	Двигательное имущество "Пресс-подборщик "Maxcat" модель 2120, камера с прессующими пальцами, диаметр рулона 120 см, 2006 года	1	-	1 297 573,05		исправное
50.	Двигательное имущество "Самолетный кормоубо-рочный комбайн на полутрус, ходу РСМ-100 ДОН-680-М", зав. № РОДОН 680 007008, двигатель № 80359776, в комплекте жатка роторная ЖР-4000 (зав. № 005580 ), жатка травяная РСМ-100.70 (зав. № АОНГ500003787), 2010 года	1	-	5 770 000,00		исправное
51.	Двигательное имущество "Стойловое оборудование ОСК-Ф-27", 2007 года	14	-	1 486 899,12		исправное



